

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Колхозная, д. 27*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 625,70

Площадь нежилых помещений, м2:

75,20

Площадь ОИ, м2:

701,30

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>177 450,73</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	135 185,45	542 226,53	507 436,69	169 975,29
Нежилые:	16 254,72	15 350,77	13 954,95	17 650,54
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 491,35	12 482,64	11 379,46	3 594,53
ХВС при СОИ:	139,87	929,88	827,03	242,72
ВО при СОИ:	102,33	669,48	610,15	161,66
<b>Всего:</b>	<b>154 173,72</b>	<b>571 659,30</b>	<b>534 208,28</b>	<b>191 624,74</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>189 473,44</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>546 230,99</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>519 016,21</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>348 427,88</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	57 165,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	102 125,00
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>189 136,95</b>
	Электромонтажные работы, январь 2019г.	296,11
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	2 250,00
	Очистка кровли от наледи и сосулек, январь 2019г.	5 000,00
	Ремонт системы отопления, квартира 12, январь 2019г.	614,12
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	494,40
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	531,70
	Ремонт кровли, квартира 58, февраль 2019г.	36 000,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира 45, апрель 2019г.	7 055,04
	Сантехнические работы, квартира 45, апрель 2019г.	1 313,76
	Общестроительные работы, май 2019г.	2 850,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира 9, июнь 2019г.	2 761,46
	Замена комплектующих ОПУ, июнь 2019г.	1 800,00
	Ремонт системы ХВС, квартира 39, июнь 2019г.	584,10
	Кошение травы, август 2019г.	3 512,05
	Ремонт системы КНЗ, квартира 22, август 2019г.	607,45
	Ремонт системы КНЗ, квартира 2, август 2019г.	242,98
	Ремонт кровли, август 2019г.	27 487,00
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, август 2019г.	2 500,00
	Диагностика и наладка ОПУ, август 2019г.	2 750,00
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	2 789,35
	Ремонт кровли, квартира 39, октябрь 2019г.	15 247,25
	Ремонт подъезда № 2, октябрь 2019г.	70 163,75
	Электромонтажные работы, подъезд 1, декабрь 2019г.	1 211,43
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г.	1 075,00

1.2.	Уборка придомовой территории	83 295,76
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 865,28
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	14 064,12
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 150,05
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 013,12
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	27 214,78
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	25 704,58
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	878,38
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	631,82

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



*С.В. Метелев*

Метелев С.В.

*Э.Н. Кулакова*

Кулакова Э.Н.